



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 -3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-603/2017-85

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 28. rujna 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3018, k.o. 324850, ZAMET na k.č.br. 773/5 pašnjak površine 749 m<sup>2</sup> i k.č.br. 773/6 pašnjak površine 175 m<sup>2</sup>, ukupno 924 m<sup>2</sup> prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 27. rujna 2023. predložila da se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao: k.č.br.773/5, u naravi pašnjak, površine 749m<sup>2</sup>, k.č.br.773/6, u naravi pašnjak, površine 175m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br.3018, k.o. Zamet prodaju u stečajnom postupku.

Navela je da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj OVR-333/2023 (raniji posl.br. OVR-1842/2010) od 1. lipnja 2023. utvrđen prekid ovršnog postupka te je predmet na daljnje postupanje ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, sve pozivom na odredbu članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona, pa da su se ispunile pretpostavke za prodaju u stečajnom postupku, primjenom pravila o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisano pravo zaloga

3.	
3.2	pod brojem Z-17409/2016 od 8. kolovoza 2016. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, u prvenstvenom redu ovosudnog Z-12976/07 pod C 3.1. zaprimljenog 07.08.2007.g., a temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 801/07-1 od 02. kolovoza 2007.g., u iznosu od 110.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade, sukladno ugovoru, za korist:
3.5	pod brojem Z-11833/2022 od 7. travnja 2022. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, za korist: DURBIĆ NIKOLA, OIB: 66464058519, Trg Vladimira Gortana 3, Opatija
4.	
4.1	pod broj Z-10491/09 od 10.06.2009 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. lipnja 2009.g , solemn. dana 09. lipnja 2009.g pod posl.br. OV-8202/2009., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za iznos od 200.000,00 Kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVAPODRUČNI URED RIJEKA

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 28. rujna 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3085d-5f5d7**

Kontrolni broj: **05696-e094f-9b926**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.